

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN 2025

• 2024 - OCTUBRE •



AVE: España dispondrá de otros 300 kilómetros más de alta velocidad en 2026

Adif prevé que la red, que supera ya los 4.000 kilómetros, crezca con los tramos Murcia-Almería y Játiva-Valencia



NOTICIAS A LA CARTA ONDA MADRID PROGRAMACIÓN

GRANMADRID GRAN MADRID

AYUNTAMIENTO

La EMT levantará un nuevo megacentro de operaciones en Las Tablas: 95.000 m2, escuela conducción, 650 plazas para autobuses...

Forma parte del Plan Especial de redes públicas, sobre una superficie de más de 400.000 metros cuadrados, y sustituirá al de Puencarral, ubicado en los futuros terrenos de Madrid Nuevo Norte

2 comentarios



Transportes adjudica por 120 millones la adaptación de túneles y pasos superiores para electrificar la línea Zaragoza-Teruel-Sagunto

heraldo.es - Heraldo.es



Iberdrola construirá en Vilariño de Conso la mayor central hidroeléctrica de la Península Ibérica

somoscomarca.es - Somos Comarca

Construir la mayor central hidroeléctrica de España y Portugal y una de las mayores de Europa Occidental. Ese es el objetivo de Iberdrola que...

EL REGRESO DE LAS MEGA OBRAS (V)

Bilbao estrenará en 2028 un túnel bajo su Ría para 54.000 coches y con un 'metro' para 5.000 viajeros

La Diputación de Vizcaya pretende invertir al menos 600 millones de euros en una infraestructura subfluvial que unirá las dos márgenes del Nervión y desahogará el puente de Rontegi

CAMPAMENTO

El soterramiento de la A-5 comenzará a primeros de octubre

Lo ha anunciado el delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid, Borja Carabante, en la Comisión Permanente de Urbanismo



elEconomista.es

Mercados y Cotizaciones Ibex 35 M. Continuo Empresas Economía Tecnología Bienestar Motor Inmobiliario Opinión

Vivienda - Inmobiliario

Desbloqueo definitivo a la Operación Campamento: los viejos cuarteles dejan paso a 10.700 viviendas y el soterramiento de la A-5



Inicio  Ao Minuto Premium Cotizaciones Economía Empresas Mercados  Poder de Fazer Acontecer Opinión Weekend  Empresas Cripto Calentito de Bolsa Europa Viva MUST

PUB

EMPRESAS CONSTRUÇÃO

Portugal precisa de construir 45 mil casas por año para resolver crisis habitacional

Mais 13 mil do que as construídas no ano passado.

FARO DE VIGO170

Portugal capta de Europa 815 millones para construir el primer tramo del AVE entre Vigo y Lisboa

empresaxterior



Expansión verde de OHLA: Construirá plantas fotovoltaicas por 60 millones en Extremadura y Murcia

merca2.es - Ana Carina Rodriguez

La sostenibilidad y la transición energética son temas cada vez más relevantes en la agenda global.

Un compromiso con la descarbonización

Ferrovial apuesta por la sostenibilidad en el Metro de París: construirá un tramo con electricidad 100% renovable

valenciaplaza

vp ap cp pd C P

POR PRIMERA VEZ TIENE EN CUENTA LOS CRITERIOS DE ESG, SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL Y BUEN GOBIERNO

La certificación de edificio sostenible de Aenor avanza hacia una construcción sostenible

elEconomista.es

Mercados y Cotizaciones Ibex 35 M.Continuo Empresas Economía Tecnología Bienestar Motor Inmobiliario

Vivienda - Inmobiliario

La transformación del sector de la construcción es imparable

- La industrialización permite construir con mejor calidad y en plazos más cortos
- El sector debe tener un firme y continuo compromiso con la innovación y la tecnología

alicanteplaza

INICIO DE OBRAS ANTES DE FINALIZAR EL AÑO

FGV formaliza la adjudicación de la Estación Central del TRAM d'Alacant por 98,6 millones



Así será el cubrimiento de la M-30 a la altura de Ventas: 17.000 m2 y 87,8 millones de euros

Expansión

Empresas

gaceticinmadrid.com - Gaceticin Madrid

Construcción

Las constructoras se lanzan a por obras de 10.000 millones en Madrid

C.MORÁN 20 JUN. 2024 - 07:44

METALS — 23 Sep 2024 | 07:54 UTC — Insight Blog

From flats to longs: Europe's 'green' steel conversation expands

En España los jóvenes sufren el récord de paro juvenil, en EEUU los Gen Z baten récords de prosperidad frente a generaciones anteriores



Construção com "dificuldades acrescidas" para contratar estrangeiros

O setor português da construção está a enfrentar "dificuldades acrescidas" na contratação de trabalhadores estrangeiros desde as recentes alterações à lei de estrangeiros, que a associação setorial diz aumentarem "a rigidez e a morosidade" dos processos de legalização.



Luxemburgo Fronteiras Sociedade Portugal Mundo **Economia** Reportage

Contrato coletivo

Setor da construção em Portugal acorda nova tabela salarial para 2024

Estão previstas retribuições mínimas entre 820 e 1.350 euros e um subsídio de refeição de 7,50 euros.



TeleMadrid

NOTÍCIAS A LA CARTA ONDA MADRID PROGRAMACIÓN

21/1/24



MADRID

El Ayuntamiento de Madrid inicia la construcción del primer edificio de viviendas públicas de madera

— Estas viviendas ponen el foco en la construcción industrializada con madera, un elemento versátil, respetuoso con el medio ambiente

— Contará con certificación energética A e incorporará sistemas de climatización y ventilación eficientes



Las obras de la L9 del metro de Barcelona, en el pozo de Mandri. David Zorrakino - Europa Press

ECONOMÍA

La competencia en las obras públicas cae a mínimos históricos: sólo tres empresas pujan por cada licitación

SECTORES

La falta de mano de obra lastra el crecimiento de la construcción

• La CCOC advierte del incremento de costes laborales y de paralización de obras



Casas novas: custos de construção voltam a subir em maio

Os custos de construção de habitação nova em Portugal aumentaram 3,4% em maio face ao mesmo mês de 2023, taxa 0,1 pontos percentuais superior à registada em abril, anunciou o Instituto Nacional de Estatística (INE).

Mercados y Cotizaciones Ibex 35 M.Continuo Empresas Economía Tecnología Bienestar Motor Inmobiliario Opinión

Infraestructuras y Servicios

España tiene el menor grado de ejecución en infraestructuras de los fondos europeos

OBRA CIVIL

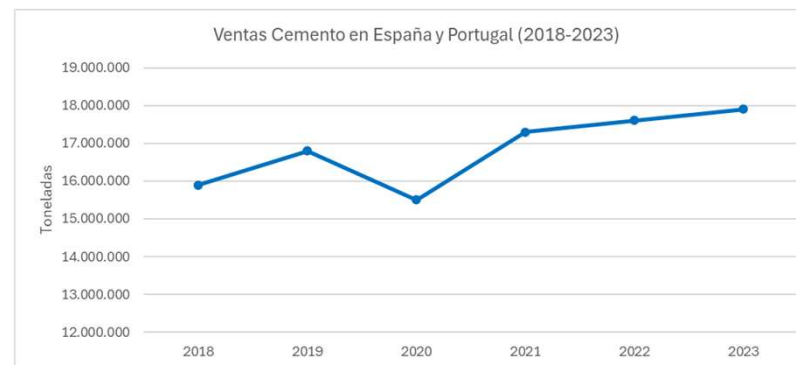
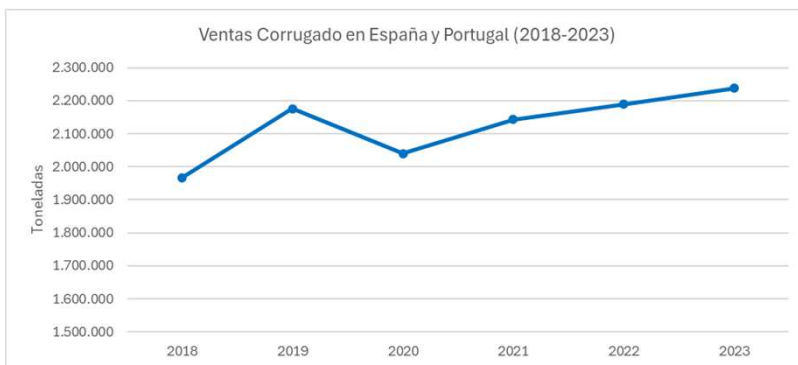
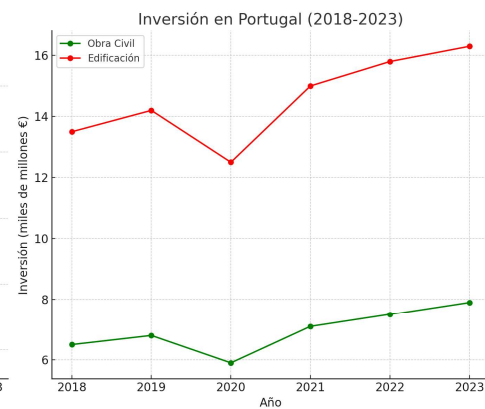
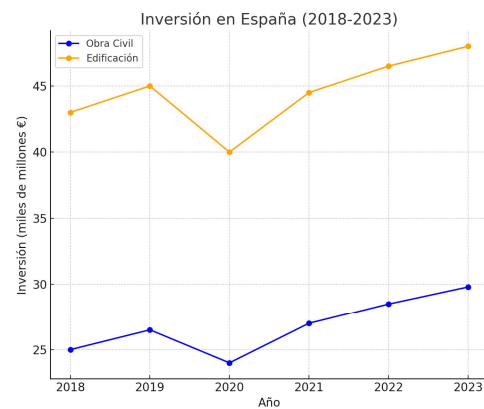
- Escenario de muy **buenas perspectivas de crecimiento** en cuanto a **volumen de ejecución**, apoyadas en varios factores:
 1. **Fondos Europeos:** importante inyección de capital de los fondos “Next Generation”, muy centrados en el financiamiento de infraestructura verde y digital. La inversión ira encaminada a cumplir con objetivos de sostenibilidad, modernización del transporte público y desarrollo de infraestructuras de energía limpia, como redes eléctricas más resilientes y proyectos de transporte multimodal.
 2. **Transporte y movilidad:** El Sector ferroviario es clave, ampliación de la red de AVE y redes de transporte interurbano. Plan Ferroviario Nacional en Portugal.
 3. **Infraestructuras hidráulicas y energéticas:** las infraestructuras relacionadas con la gestión del agua y la prevención de la sequía serán prioridad, dado el impacto del cambio climático en la región. Transición hacia energías limpias.
- Por otro lado, este escenario razonablemente optimista se enfrenta a una serie de retos y dificultades:
 - **Burocracia y retrasos en la ejecución.**
 - **Escasez de mano de obra cualificada.**
 - **Incremento de costes.**

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL/INDUSTRIAL

- En este caso, el escenario parece más matizable y muy relacionado con la **recuperación económica**, la inflación y las tasas de interés, así como con las **normativas de eficiencia energética**.
 - **Vivienda Residencial:** se espera **incremento, pero con ciertos signos de moderación** en el 2025. Altísima demanda en las grandes ciudades, sin embargo, el aumento de los precios y el costo de la vida está limitando el acceso a la vivienda especialmente a los jóvenes.
 - **Edificación sostenible y Rehabilitación:** el **enfoque hacia la eficiencia energética** y la sostenibilidad será un motor clave en la edificación.
 - **Sector Turístico: sector clave.** Se espera mucha nueva construcción, especialmente en Portugal.
 - **Oficinas y espacios comerciales:** post-pandemia incremento de tendencia hacia el trabajo híbrido y el e-commerce. **Cambio en la demanda** de espacios de oficinas y comerciales. Moderación del boom de plataformas logísticas.
 - **Construcción Industrial:** muchas **dudas**, ralentización de la industria en general en Europa e interrogantes sobre el coche eléctrico.
- En edificación **los retos** son evidentes, más allá de compartir los de la obra civil:
 - **Precios inmobiliarios y acceso a la vivienda:** Construcción de vivienda pública para venta/alquiler.
 - **Innovación y digitalización.**



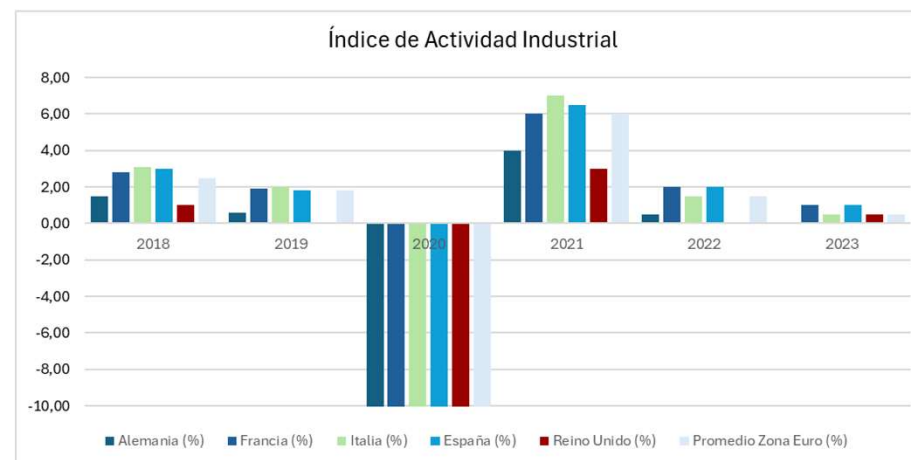
DATOS Y TENDENCIA



DATOS Y TENDENCIA



Fuentes: HCOB, S&P Global PMI, Eurostat via S&P Global Market Intelligence.



CONCLUSIONES

- Continúa la buena tendencia de los años anteriores en 2025. Sin embargo, con importantes retos y enfrentando cierta moderación.
- Obra civil probablemente más dinámica que la edificación, debido a:
 - Impulso de los fondos europeos.
 - Complejidad de equilibrar oferta y demanda de vivienda residencial.
 - Ralentización de la actividad industrial, especialmente en la llamada Vieja Europa.
- El sur de Europa es un entorno mucho más alentador que el de nuestros vecinos europeos:
 - Francia tiene que cambiar la tendencia actual. Obra civil y energética (nuclear y renov.).
 - En Alemania no se espera una mejora sustancial en la actividad.
 - UK e Irlanda se enfrentan al fin de proyectos importantes. Veremos.
 - Nórdicos, Bálticos y Europa del Este, esperan buenas tasas de crecimiento.
- Es clave la apuesta por la sostenibilidad de procesos y materiales constructivos como elemento diferenciador.

The image features a dark blue background with several overlapping, rounded geometric shapes in varying shades of blue and grey. The shapes create a layered, abstract effect. In the center, the word "MEGASA" is written in a bold, white, sans-serif font. Below it, the website address "megasa.com" is written in a smaller, white, sans-serif font.

MEGASA
megasa.com